Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1364708** postée le **16/juillet/2026**

## Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre bar-tabac-presse-loto-Amigo idéalement situé.

Affaire en monopole dans ce bourg de 3 500 habitants, bénéficiant d'un emplacement central.

établissement doté de deux entrées séparées et d'une terrasse ensoleillée.

Salle de bar de 40 places assises, sans contrat.

Horaires de jour, avec fermeture 1,5 jour par semaine.

Possibilité de logement attenant en bon état comprenant 2 chambres et un jardin.

Chiffre d'affaires HT : 280 000 €, dont 143 000 € de commissions.

EBE : 130 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer mensuel :** 1 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA | 273 000 € |
| EBE | 149 000 € |
| Res. net | 32 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : **416 000 €**

## Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**