

## Brûlerie-torréfaction de 40 m2 au cœur d'une ville dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1364707** postée le **16/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre brûlerie-torréfaction située au cœur d'une ville dynamique des Deux-Sèvres, réalisant un chiffre d'affaires de plus de 170 000 €.

Affaire connue et reconnue depuis de nombreuses années sur le secteur.

Ce commerce atypique, composé d'une salle pouvant accueillir une dizaine de personnes, bénéficie de 2 jours de fermeture hebdomadaire.

Accompagnement complet par le cédant pour la formation et la transmission du savoir-faire métier.

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 40 m²

**Loyer mensuel** : 1 130 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 172 000 € |
| EBE | 55 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **144 000 €**

Type de repreneur recherché : Affaire idéale pour une personne passionnée souhaitant s'investir et développer les nombreuses opportunités offertes par ce commerce.

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.