Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin de cadeaux et articles de plages dans une station balnéaire de Vendée (85)

Annonce **C1364706** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre magasin de cadeaux et articles de plages situé dans une station balnéaire de Vendée (85).

Emplacement premium avec visibilité importante.

Une surface de vente disposant de 80 m2 + réserve.

Affaire à vocation saisonnière ouverte de mars à septembre, mais qui disposera d'un bail annuel neuf permettant d'augmenter les plages d'ouvertures et augmenter le chiffre d'affaires.

Affaire idéal pour couple.

Possibilité de logement sur place si besoin.

Chiffre d'affaires supérieur à 150 000 €.

Bon rapport entre la rentabilité et le prix de vente.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €
EBE	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **94 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.