Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364705** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre crêperie pure située au cœur d'une grande ville de Charente-Maritime (17), sur un secteur piétonnier.

Établissement bénéficiant de tout le cachet d'une véritable crêperie, avec une terrasse de 24 places et une charmante salle de 40 places assises.

Fermeture 2 jours par semaine hors juillet et août (1 jour), avec 4 semaines de congés annuels.

Affaire idéale pour un couple avec 2 salariés.

Bail neuf et loyer raisonnable.

Établissement climatisé et sans contrat.

Chiffre d'affaires 2025 : 332 000 €.

Chiffre d'affaires 2024 : 342 000 €.

EBE avec 2 employés rémunérés : 130 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	332 000 €
EBE en 2025	130 000 €
Res. net en 2025	26 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.