Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, PMU 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364703** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre bar-brasserie, tabac, loto, PMU situé dans un beau quartier d'une grande ville.

Charmant établissement entièrement refait à neuf, situé en angle de rues passantes.

Il dispose de deux terrasses de 16 et 12 places ainsi que d'une salle joliment décorée de 40 places assises.

Horaires d'ouverture : 7 h à 19 h.

Affaire sans contrat et sans salarié.

Fermeture : 1,5 jour par semaine et 4 semaines de congés annuels.

L'établissement bénéficie également d'un appartement de deux chambres avec entrée indépendante.

Loyer modéré.

Chiffre d'affaires 2025 HT : bar-brasserie 220 000 € + 52 000 € de commissions.

Une opportunité idéale pour un couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	282 000 €
EBE en 2025	134 000 €
Res. net en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**602 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.