Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1364702** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre hôtel-restaurant situé dans une demeure historique datant du XVIIe siècle, dans un cadre calme et verdoyant au cœur de l'Anjou.

Implanté au cœur d'une région viticole réputée, à proximité de sites patrimoniaux et d'itinéraires cyclables, cet établissement propose des chambres spacieuses décorées avec goût.

Une affaire entièrement entretenue, avec une décoration soignée.

Une équipe en place, une piscine avec solarium ainsi qu'un superbe appartement de fonction viennent compléter les prestations de cet établissement.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Chiffre d'affaires : 1 700 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Loyer mensuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	321 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 548 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.