Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 130 couverts avec terrasse proche de Nice (06000)

Annonce **C1364699** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant aux airs de guinguette provençale et à la vue panoramique, secteur de Nice. Atypique. Emplacement privilégié. Parking privatif.

Ouvert 8 services par semaine et fermé 4/5 semaines par an.

Bail neuf à la cession.

Ticket moyen déjeuner/dîner confondus : 35 euros.

Carte courte d'inspiration provençale et pizzas (four à gaz). Formule déjeuner.

Capacité totale importante de plus de 130 places (possibilité de privatisation des espaces). Très belle terrasse et véranda totalement ouverte, ensoleillées toute la journée.

Clientèle locale (actifs le midi + habitués en soirée), repas d'affaires et privatisations possibles.

Fonctionnement à l'année.

Ambiance conviviale et chaleureuse, excellente réputation.

Affaire actuellement tenue par un dirigeant + 3 salariés en CDI.

Marge : 73 %.

Outil de travail en parfait etat, fonctionnel, ouvert sur l'extérieur, vaste et très agréable. Plonge séparée. Accessibilité PMR. Stockage indépendant.

Affaire à taille humaine idéale pour les amoureux de la vie au grand air.

Prix du fonds de commerce : 385 000 euros HAI justifiés.

Secteur de Nice (Alpes-Maritimes).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	395 000 €
EBE en 2025	116 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**192 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.