Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Salon de thé, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking entre Rocamadour et Sarlat, dans le Lot (46)

Annonce **C1364698** postée le **16/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau 3 *** au cœur de la vallée de la Dordogne.

Hôtel bureau de caractère bénéficiant d'un emplacement stratégique entre Rocamadour, Sarlat et les principaux sites touristiques de la région.

Idéalement situé proximité immédiate des commerces et des principales attractions de la localité, cet établissement offre une importante capacité d'accueil, parfaitement adaptée à une clientèle individuelle, aux groupes, autocaristes et tour-opérateurs.

L'activité est exploitée en hôtel bureau : La restauration est confiée à des traiteurs locaux, seul le service étant assuré par l'établissement.

L'hôtel dispose de nombreux atouts :

- Patio arboré.
- Jardin intérieur et terrasse ombragée.
- Espace lounge bar et salon de thé.
- Salle de séminaires et espace dédié à l'accueil de groupes.
- Parking public gratuit à proximité immédiate, équipé de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Grâce à son emplacement privilégié au cœur d'une destination touristique majeure du département, cet établissement accueille une clientèle diversifiée : touristes, familles, groupes, professionnels et séminaires.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce seul ou l'ensemble fonds de commerce et murs (prix des murs sur demande).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	538 000 €
EBE en 2025	129 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**434 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**131 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rocamadour (46500), Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.