Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m2 pour nombreuses activités dans une zone dynamique,, Arles (13104)

Annonce **C1364682** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Situé sur la commune d'Arles (13104), en bordure la D 83, à vendre un local commercial d'une surface d'environ 140 m2 offrant un fort potentiel pour de nombreuses activités (hors restauration), avec un passage de 11 000 véhicules / jour.

Description du bien :

- Surface intérieure : 140 m2.
- Parking : environ 16 places.
- Accès facilité avec zone de retournement pour véhicules.
- Possibilité d'installation d'un totem extérieur pour visibilité commerciale.

Travaux réalisés :

- Compteur d'eau installé.
- Raccordement électricité extérieure conforme.

Taxe foncière : 1356 € / an.

Conditions :

- Activité de restauration non autorisée.

Local idéal pour activités commerciales, ventes alimentaires fruits - légumes, boulangerie, de micro-crèche et artisanales commerciales, avec une très bonne visibilité, accessibilité et un espace extérieur exploitable.

Possibilité d'extension et totem.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **212 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arles (13104), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **52 439 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364682/22.jpg