

Local d'activité / Entrepôt, 114 m2 dans une zone d'activité,, Saint-André-des-Eaux (44117)

Annonce **C1364680** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-André-des-Eaux (44117) : A louer un bâtiment neuf, fonctionnel et idéalement situé au cœur d'une zone d'activités. Possibilité de bénéficier d'un accès rapide et d'un environnement propice au développement d'une activité.

Un espace pensé pour les professionnels :

- 61 m2 d'atelier ou de stockage, avec sol en béton peint, une porte sectionnelles (3,50 m de hauteur x 3 m de largeur) et une porte de service pour une logistique optimale.
- Hauteur sous faîtage 5,70 m.
- 21,5 m2 de bureaux lumineux, comprenant des sanitaires et un point d'eau, pour offrir un cadre de travail confortable à vos équipes.
- 28 m2 de mezzanine pour du stockage supplémentaire.
- Des prestations qui font la différence : Un accès indépendant en façade pour accueillir facilement la clientèle.
- Espace extérieur d'environ 500 m2 permettant le stockage de matériel, le stationnement de plusieurs véhicules.
- Terrain entièrement clos garantissant sécurité et praticité.

Les atouts :

- Bâtiment neuf.
- Accès facile et rapide.
- Très belle visibilité.
- Configuration polyvalente adaptée aux artisans, PME, entreprises de services, activités logistiques ou de stockage.

Bâtiment disponible à la location dès maintenant.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

