

Local d'activité / Entrepôt, 239 m2, Saint-André-des-Eaux (44117)

Annonce **C1364678** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-André-des-Eaux (44117) : A louer un bâtiment neuf, fonctionnel et idéalement situé au cœur d'une zone d'activités de la ville.

Possibilité de bénéficier d'un accès rapide et d'un environnement propice au développement d'une activité.

Un espace pensé pour les professionnels :

- 124 m2 d'atelier ou de stockage, avec sol en béton peint, deux portes sectionnelles (3,50 m de hauteur x 3 m de largeur) et une porte de service pour une logistique optimale.

- Hauteur sous faîtage 5,70m.60 m2 de bureaux lumineux, comprenant des sanitaires et un point d'eau, pour offrir un cadre de travail confortable aux équipes.

- 55 m2 de mezzanine, aménageable pour du stockage supplémentaire.

Des prestations qui font la différence :

- Deux accès en façade pour accueillir facilement votre clientèle.

- Grand espace extérieur permettant le stockage de matériel, les manœuvres ou le stationnement de plusieurs véhicules.

Terrain entièrement clos de 2 000 m2, garantissant sécurité et praticité.

Les atouts :

- Bâtiment neuf.

- Accès facile et rapide.

- Très belle visibilité.

- Configuration polyvalente adaptée aux artisans, PME, entreprises de services, activités logistiques ou de stockage.

Bâtiment disponible à la location dès maintenant.

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-André-des-Eaux (44117), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-André-des-Eaux : **5 454 (sos villages)**

Photos

