Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier pour activité du tourisme, restauration et l'accueil de visiteurs au calme,, Saint-Joachim (44720)

Annonce **C1364677** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Joachim (44720) : A vendre un ensemble immobilier réunit tous les atouts pour développer une activité tournée vers le tourisme, la restauration et l'accueil de visiteurs.

Composition de l'ensemble :

- Fonds de commerce restauration en activité.
- Murs commerciaux du restaurant d'environ 52 m2, avec terrasse.
- Grand terrain d'environ 5 588 m2, proche de l'eau, dans les terres.
- Logement de 100 m2 permettant une habitation sur place, un logement de fonction.
- Musée aménagé au rez-de-chaussée, véritable atout pour attirer une clientèle de passage et développer une offre touristique originale.
- Garage indépendant de 58,10 m2 avec sanitaires.

Un projet idéal pour le tourisme.

Situé dans un environnement calme dans les terres, propice aux activités de loisirs et aux séjours touristiques :

- Restauration avec terrasse,
- Activité touristique,
- Accueil de groupes,
- Organisation d'événements,
- Valorisation du patrimoine local.

La combinaison d'un fonds de commerce, de murs commerciaux, d'un logement, d'un musée et d'un vaste terrain constitue une opportunité rare.

Les points forts :

- Ensemble immobilier rare sur le marché.
- Activité immédiatement exploitable.
- Logement sur place.
- Potentiel de diversification de l'activité.
- Idéal pour une exploitation familiale ou un projet de reconversion.

Détail du prix total de 450 000 € net vendeur :

- Prix du fonds de commerce : 100 000 € net vendeur.
- Prix des murs commerciaux, terrain : 140 000 € net vendeur.
- Prix du logement, musée et garage : 210 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix :	**428 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 484 €**
Montant honoraires :	**28 %**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Joachim (44720), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Joachim : **4 073 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.