

Local de 92 m2 pour commerce ou activité de services dans une zone fréquentée,, Pornichet (44380)

Annonce **C1364676** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium proche d'un marché.

D'une surface totale de 92 m2, le local dispose d'une vitrine de 5,37 mètres linéaires, parfaite pour mettre en valeur une activité et attirer la clientèle.

Le local se compose d'un espace de vente lumineux, d'un espace de réserve avec point d'eau, d'un bureau, d'une arrière-boutique ainsi que de sanitaires privés. L'ensemble est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

En très bon état, il bénéficie de prestations de qualité : Sol parquet, murs peints, climatisation réversible, offrant un cadre de travail agréable et immédiatement exploitable.

Le bien conviendra parfaitement à une activité de commerce ou de services. Pas de nuisances sonores et olfactives.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

