

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Colombes (92700)

Annonce **C1364675** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A proximité d'une mairie, à louer un spacieux local commercial d'une superficie d'environ 250 m2, offrant un fort potentiel pour un projet de restauration.

Le bien bénéficie d'une façade de 18 mètres linéaires, assurant une très belle visibilité et un fort impact commercial.

Le local est équipé d'une gaine d'extraction de 400 mm, permettant l'installation d'une activité de restauration dans d'excellentes conditions. Son agencement offre la possibilité d'accueillir jusqu'à 100 couverts, tout en profitant d'une terrasse couverte de 36 m2, véritable atout pour développer votre capacité d'accueil et le confort de la clientèle.

Le local dispose également d'un compteur d'eau indépendant, facilitant la gestion des consommations.

Les atouts :

- Surface : 250 m2.
- Façade : 18 mètres linéaires.
- Gaine d'extraction 400 mm.
- Capacité d'environ 100 couverts.
- Terrasse couverte de 36 m2.
- Pas de porte : 150.000 € avec un loyer de 6000 € /mois/HT/HC ou loyer pur 120.000 € /an/HT/HC.

Une opportunité pour implanter un établissement dans un local aux prestations recherchées.

Possibilité de couper le local en deux (2 cellules de 125 m2).

- Les honoraires de 25 920 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 150 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 18 000 €.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.