Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 900 m2 au calme,, Sainte-Même (17770)

Annonce **C1364671** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Sainte-Même (17770) : Dans un environnement calme et agréable, à seulement quelques minutes des commerces et services de la ville, à vendre un
terrain constructible de 900 m2, borné, bénéficiant d'une belle façade d'environ 21 mètres et d'une profondeur de 50 mètres, offrant de nombreuses possibilités pour concrétiser votre projet de construction.

Les réseaux sont en bordure de parcelle et l'assainissement individuel est à prévoir. Non viabilisé, le terrain permet de concevoir une maison entièrement à votre image.

Un terrain attenant est également disponible à la vente, offrant une opportunité pour agrandir un espace ou réaliser un investissement pour un projet plus ambitieux.

Un cadre paisible, un beau potentiel et une belle qualité de vie vous attendent.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 5000 €.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**26 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**21 626 €**
Montant honoraires :	**23 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Même (17770), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Même : **249 (sos villages)**

Photos

