Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 1022 m2 proche des commodités,, Sainte-Même (17770)

Annonce **C1364670** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Sainte-Même (17770) : A vendre un terrain constructible de 1022 m2, idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des commerces et services du village.

Le terrain borné offre une belle façade d'environ 28 mètres et une profondeur de 44 mètres, permettant de concrétiser de nombreux projets de construction.

La parcelle bénéficie d'une configuration avantageuse, avec les réseaux en bordure pour faciliter les raccordements. Un cadre paisible tout en restant proche des commodités.

Atout supplémentaire :
- Il est également possible d'acquérir la parcelle attenante, offrant ainsi un potentiel rare pour un projet plus vaste ou une double construction.

A noter :
- Le terrain n'est pas viabilisé et l'assainissement individuel sera à prévoir.
- Les frais de raccordement et d'aménagement dépendront d'un projet.

Une opportunité à Sainte-Même, que ce soit pour un projet individuel ou pour réunir deux terrains et donner vie à une réalisation d'envergure.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 5000 €.

Surface commerciale : 1 022 m²

Surface totale : 1 022 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**29 528 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**24 607 €**
Montant honoraires :	**20 %**

Localisation

Localisation : **Sainte-Même (17770), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sainte-Même : **249 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364670/1.jpg