

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75008)

Annonce **C1364663** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur très recherché du 8e arrondissement de Paris, bénéficiant d'un environnement dynamique associant une importante clientèle de bureaux, de touristes et de résidents.

Cet établissement, clé en main, est parfaitement adapté à une reprise immédiate sans investissement majeur.

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 30 couverts en salle, complétée par une terrasse de 10 places, offrant un cadre agréable pour la clientèle. La cuisine de plain-pied, fonctionnelle et bien équipée, est dotée d'une extraction de 400 mm, permettant l'exploitation de tout type de restauration. Une cave vient compléter le bien, apportant un espace de stockage appréciable pour le fonctionnement quotidien.

Grâce à son emplacement de qualité et à son agencement optimisé, cet établissement conviendra parfaitement à un projet de restauration traditionnelle, cuisine du monde, bistrot moderne ou concept de restauration rapide premium.

Points forts :

- Paris 8e - emplacement très recherché.
- Restaurant clé en main.
- 30 couverts en salle.
- Terrasse de 10 places.
- Extraction 400 mm.
- Cuisine de plain-pied.
- Cave.
- Clientèle de bureaux, touristique et résidentielle.
- Reprise immédiate sans travaux majeurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.