

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75012)

Annonce **C1364661** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un secteur recherché du 12e arrondissement de Paris, à proximité d'une gare, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'une clientèle variée mêlant résidents, bureaux, voyageurs et touristes.

L'établissement développe une importante capacité d'exploitation avec 80 couverts en salle et 32 places en terrasse, idéale pour maximiser l'activité tout au long de l'année. La grande cuisine de plain-pied, parfaitement équipée et entretenue, est complétée par une chambre froide ainsi qu'une belle cave, offrant un confort de travail optimal.

L'établissement bénéficie également d'une Licence IV, permettant de développer pleinement une activité de brasserie, bistrot ou bar-restaurant.

Le bien est vendu avec deux logements, un véritable atout pour l'exploitant : un studio, un appartement d'environ 45 m2.

Aujourd'hui, le commerce réalise un chiffre d'affaires d'environ 650 000 € et présente encore un important potentiel de développement, notamment grâce à une modernisation de la décoration ou à l'évolution du concept.

L'établissement est parfaitement exploitable en l'état et peut être repris immédiatement.

Autre avantage rare sur le secteur :

- Un loyer d'environ 3 000 € TTC, particulièrement compétitif compte tenu de la surface, de l'emplacement et des deux logements inclus.

Points forts :

- Paris 12e, secteur d'une gare.
- Emplacement premium.
- Licence IV.
- Environ 80 couverts en salle.
- Terrasse de 32 places.
- Grande cuisine de plain-pied.
- Chambre froide.
- Belle cave.
- Deux logements inclus (studio + appartement d'environ 45 m2).
- Chiffre d'affaires : environ 650 000 €.
- Important potentiel de développement.
- Loyer attractif : environ 3 000 € TTC.
- Affaire clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.