

Bar, Restaurant licence IV 64 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75004)

Annonce **C1364658** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant emblématique situé sur l'île Saint-Louis, dans l'un des emplacements les plus prestigieux et recherchés de Paris.

Véritable établissement de caractère, le restaurant séduit par son authenticité et son histoire, avec une décoration et une atmosphère qui lui confèrent une identité unique.

L'établissement développe une capacité d'environ 64 couverts répartis sur deux niveaux, offrant un cadre chaleureux et une exploitation confortable.

La partie technique est parfaitement adaptée à une activité soutenue avec :

- Une grande cuisine professionnelle,
- Une grosse extraction,
- Une Licence IV,
- Une cave,
- Des vestiaires pour le personnel.

Le commerce réalise aujourd'hui un chiffre d'affaires d'environ 820 000 €, avec un important potentiel de développement. En effet, la Licence IV est actuellement peu exploitée, laissant la possibilité au futur acquéreur de développer une activité bar, afterwork ou de renforcer l'offre de boissons afin d'augmenter encore la rentabilité.

Le cédant souhaite transmettre cette belle affaire dans le cadre d'un départ à la retraite, offrant ainsi l'opportunité de reprendre un établissement reconnu bénéficiant d'une excellente réputation.

Le futur acquéreur bénéficiera d'un bail neuf, garantissant une excellente sécurité d'exploitation.

Points forts :

- Bel emplacement sur l'île Saint-Louis.
- Restaurant de caractère et chargé d'histoire.
- Environ 64 couverts sur deux niveaux.
- Grande cuisine professionnelle.
- Grosse extraction.
- Licence IV.
- Cave et vestiaires.
- Chiffre d'affaires : environ 820 000 €.
- Important potentiel de développement.
- Départ à la retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **64**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 7 701 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 549 000 €

Localisation

Localisation : Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

