Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 85 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1364655** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Ardeche (07) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, cadeaux, bimbeloterie et point relais (colis).

Cette affaire est située dans une ville réputée du sud Ardèche, la clientèle touristique est présente tout au long de l'année.

Entouré par de nombreux commerces dynamiques, ce tabac-presse profite de l'affluence générée par ces commerces.

Le chiffre d'affaires est au rendez-vous et le loyer est relativement bas pour cette ville attractive.

Tenue par un couple de gérants, affaire vendue pour cause retraite.

Prix de vente du fonds de commerce : 220 000 €, honoraires d'agence inclus

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
EBE	6 000 €
Res. net	78 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.