

## Local commercial de 57 m2 avec extraction en centre ville de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1364654** postée le **15/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Lons le Saunier (39000) : A louer local commercial avec extraction, situé en centre-ville.

Caractéristiques :

- Surface commerciale : environ 57 m2.
- Terrasse semi-couverte attenante d'environ 5.70 m2.
- Coin sanitaire avec WC PMR.
- Chauffage électrique.
- Arrivée prévue pour installation de climatisation.

Conditions locatives :

- Loyer : 650 €/ mois (non soumis à TVA).
- Taxe foncière : à la charge du preneur (selon avis annuel).
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.
- Honoraires : 2 mois de loyer (à la charge du locataire).

Idéal pour une activité de restauration rapide ou toute activité nécessitant une extraction.

**Surface commerciale** : 57 m²

**Surface totale** : 57 m²

**Points fort :**

- Extraction existante.
- Installation électrique en triphasé.
- Local en bon état (carrelage au sol).
- Emplacement sur un axe passant (flux véhicules).

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**