

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Moutiers-les-Mauxfaits (85540)

Annonce **C1364646** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Moutiers-les-Mauxfaits (85540) : A vendre restaurant idéalement situé au coeur d'une commune dynamique du sud Vendée, à seulement 20 minutes du littoral, bénéficiant d'un emplacement stratégique proche d'activité de loisirs, sur un axe fréquenté assurant une bonne visibilité.

L'établissement est exploité dans des conditions confortables et permet une reprise immédiate sans interruption d'activité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Emplacement à proximité d'un supermarché.
- Idéale pour un nouveau concepte.
- Surface totale d'environ 370 m2.
- Locaux entièrement équipés et entretenus.
- Deux salles de restauration offrant une capacité totale de 120 couverts.
- Terrasse extérieure de 60 places avec aire de jeux pour enfants.
- Grand parking privé facilitant l'accès et le stationnement.
- Deux distributeurs automatiques de pizzas inclus dans la cession.
- Réserves et espaces de stockage fonctionnels.

Exploitation :

- Chiffre d'affaires : 350 000 €.
- équipe en place : 2 salariés + exploitant.
- Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.
- Congés annuels préservés.

Affaire saine, structurée et immédiatement opérationnelle, présentant un réel potentiel de développement grâce à son emplacement, sa visibilité et ses possibilités d'évolution commerciale.

Prix de vente : 88 000 € TTC HAI + reprise du crédit en cours d'un des deux distributeurs de pizzas en sus.

Convient idéalement une pour une première acquisition ou à un professionnel souhaitant poursuivre l'activité dans la continuité ou développer un nouveau concept.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Points fort :

Un emplacement idéale avec une bonne visibilité et un grand parking privatif.

Une affaire saine, bien entretenue.

Un équipement de qualité et fonctionnel.

Pas de travaux à prévoir.

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Moutiers-les-Mauxfaits (85540), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Moutiers-les-Mauxfaits : **2 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.