

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 dans un quartier résidentiel,, Rezé (44400)

Annonce **C1364643** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A la location des bureaux au 1er et dernier étage d'une surface totale d'environ 130 m2, comprenant : 5 bureaux, 1 salle repos avec cuisine aménagée, 4 places de parking extérieurs.

Les locaux lumineux offrent un cadre de travail agréable, idéal pour une activité tertiaire et médicale.

Accès PMR par ascenseur. Immeuble indépendant très récent. Cloison modulable, et possibilité de modifier l'aménagement actuel.

Situé dans un quartier résidentiel actif, à deux pas des transports (90 passages bus / jour), le local offre un environnement à la fois paisible, dynamique et parfaitement desservi. La zone bénéficie d'un vivier de plus de 13 000 habitants et de 1 700 entreprises dans un rayon de 15 minutes à pied, ainsi que d'un tissu économique stable avec 50 % de CSP+.

Idéal pour des professions tertiaires ou médicales, le bien combine visibilité locale, environnement qualitatif et facilité d'accès.

Une adresse stratégique pour installer des bureaux à Rezé.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

