

Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2 sur un axe fréquenté,, Pornic (44210)

Annonce **C1364641** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location des bureaux avec vitrine-showroom, situés sur une artère passagère de Pornic.

Les bureaux de plain-pied offrent une surface de 66 m2 environ, comprenant : Un showroom de 26 m2, un bureau de 22 m2, une salle de réunion de 12 m2, sanitaires. Le bâtiment dispose d'une façade de 4m avec un linéaire vitrine de 2,50m plus retour.

Les bureaux sont équipés en domotique, garantissant de belles prestations pour votre activité.

Caractéristiques supplémentaires :

- 1 place de parking privative.
- Radiateurs électriques de grande qualité (système d'inertie et d'économie d'énergie) en remplacement des pompes à chaleur condamnées, assurant une faible consommation et aucun entretien enseigne possible.
- Visibilité.

Disponibilité : Au plus tard dans le mois suivant l'offre d'intermédiation.

- Loyer : 1200 € HT (TVA en sus).
- Charges : TF et charges d'ensemble provisionnées mensuellement et d'avance (montant communiqué ultérieurement).

Possibilité d'un bail précaire.

Les bureaux bénéficient d'une très belle visibilité et sont situés sur un axe très fréquenté, assurant un flux important de voitures. Le secteur dynamique est entouré de nombreux commerces et entreprises, offrant un environnement idéal pour développer votre activité.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

