Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, fdj, pmu, licence iv dans l'Ain (01)

Annonce **C1364639** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - PMU - Licence IV à céder dans l'Ain.

Commerce implanté sur un axe principal d'entrée de grande ville, à proximité du centre, de pôles administratifs, de commerces et de lycées. Arrêt facile dans les deux sens, visibilité et flux piéton/voiture constants.

Clientèle mixte : Riverains, personnel administratif, lycéens et flux de passage.

Agencement fonctionnel adapté aux activités, matériel en place pour l'exploitation courante. Un appartement à l'étage est inclus dans le bail. Il offre un accès direct au fonds.

Bonne rentabilité pour cette affaire qui réalise 295 000 euros de commissions nette tabac et 112 000 euros de commissions FDJ.

Belle affaire pour un couple expérimenté.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	714 000 €
EBE en 2025	395 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.