

Restaurant 250 couverts avec terrasse, Arras (62000)

Annonce **C1364633** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Murs, fonds et logement - Arras.

Restaurant du midi.

78% marge (80 c / jour).

Affaire offrant une cuisine traditionnelle.

Contexte : Retraite après 40 ans dans cet établissement.

L'équipe reprise : 1 cuisinier + 1 serveuse + 1 polyvalent.

Le cadre : Bucolique d'un coté (parc et étang), fonctionnel de l'autre (vaste parking privé).

L'accueil : 3 salles (250 places) + terrasse (80 places), parking (120 places), PMR.

Le laboratoire : 60 m2 et réserves de 80 m2.

Le repreneur : Couple (salle et cuisine).

Logement en parfait état (4 chambres) de 140 m2.

Les chiffres :

- CA : 600 keuros.

- EBER : 230 keuros.

- Apport : 280 keuros dont 160 keuros pour les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	583 000 €
------------	-----------

EBE en 2025	237 000 €
-------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

1 580 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 030 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arras : **43 693 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.