

Traiteur, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1364632** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant, snack, traiteur avec terrasses et jardin de 130 places assises - littoral Var Ouest.

Établissement récemment rénové proposant une offre large : Restauration, snacking, traiteur, brunch, privatisations et concerts live.

Le lieu se distingue par ses espaces extérieurs : Grandes terrasses, terrain de pétanque, scène pour animations musicales, mobilier lounge sur mesure.

Un cadre convivial pensé pour une clientèle locale et touristique.

Cuisine professionnelle équipée.

Concept axé sur une cuisine maison, produits frais et circuits locaux.

Forte activité de vente à emporter.

Activité récemment lancée, sans historique comptable exploitable à ce jour.

Cession motivée par des raisons personnelles indépendantes de la performance du fonds.

Potentiel de développement important : Capacité d'accueil généreuse, programmation d'animations déjà installée, image de marque affirmée sur son secteur.

Loyer : 2950 euros / mois.

Prix HAI : 130.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 35 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.