

## Local commercial Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Saint-Cyr-sur-Mer (83270)

Annonce **C1364631** postée le **15/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de droit au bail - commerce de proximité - Saint-Cyr-sur-Mer.

Local commercial avec logement de fonction attenant, idéalement situé à proximité immédiate des plages et de campings.

Le bail autorise une large palette d'activités : Épicerie, supérette, snacking location d'articles de sport et de loisirs, vente d'articles de plage, commerce multiservices.

Surface commerciale d'environ 55 m2 complétée de grandes terrasses couvertes sur un terrain de plus de 1.700 m2.

Le logement de fonction, d'environ 62 m2, offre un vrai atout pour un exploitant souhaitant résider sur place.

Places de stationnement à disposition.

Bail commercial récent.

Loyer : 2.950 euros / mois HT.

Prix HAI : 100.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m²

**Surface totale** : 127 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 950 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Mer (83270), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyr-sur-Mer : **12 019 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**