Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garde d'enfants / crèche dans l'Aude (11)

Annonce **C1364630** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de micro-crèche - Aude.

Fonds de commerce (murs en option) d'une micro-crèche situé en village de l'Aude, bénéficiant d'un environnement résidentiel et d'un accès facile aux axes locaux.

Emplacement adapté à une structure petite capacité, attractif pour familles du secteur.

Structure agréée pour 12 enfants en temps complet (14 selon contrat).

Organisation fonctionnelle : SAS d'entrée avec casiers et table à langer, grande pièce de vie avec accès jardin, coin sanitaires enfants, dortoirs bébé et grand/moyen, cuisine équipée, locaux personnel, réserve couches et local ménage.

Fonctionnement en structure privée, repas fournis, équipe actuelle composée d'une employée titulaire du diplôme d'auxiliaire. Le tout dans des locaux neuf, parfaitement adapté à l'exploitation.

Actuellement exploité en affaire de direction, le personnel en place est totalement autonomes.

Aspects financiers :

- Prix du fonds de commerce : 107.000 euros.
- Chiffre d'affaires : 179.236 euros.
- EBE : 26.450 euros.
- Murs proposés en option au prix de 308.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	179 000 €
EBE en 2025	26 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**107 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**308 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

