Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1364629** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar d'ambiance avec Licence IV restaurant italien - pizzeria - Entre deux Mers.

Situé au cœur d'une bastide, dans une commune dynamique et touristique, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une excellente visibilité et un cadre de vie recherché.

Cette affaire reconnue localement développe une activité de bar musical avec Licence IV avec un restaurant italien, pizzeria, vente à emporter.

Clientèle fidèle composée d'habitués, de familles et de touristes.

Les animations et soirées musicales organisées régulièrement participent à la renommée de l'établissement et génèrent une véritable dynamique commerciale.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement de premier ordre au centre de la commune.
- Belle salle de restauration au caractère chaleureux.
- Terrasse appréciée en saison.
- Cuisine équipée et matériel entretenu.
- Activité régulière tout au long de l'année.
- Licence IV incluse dans la cession.
- Organisation de soirées musicales et évènements.
- Clientèle fidélisée et excellente notoriété locale.

Potentiel de développement sur les services et animations.

Affaire clé en main.

CA HT : 449 839 euros.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un couple d'exploitants souhaitant reprendre un établissement emblématique bénéficiant d'une solide réputation, dans un environnement agréable au cœur de l'Entre-deux-Mers.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 12 516 €

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.