Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 250 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1364628** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi, Licence IV, soirées musicales clé en mains.

Cet établissement de belle envergure bénéficie d'un emplacement de qualité au cœur d'une station balnéaire avec grand parking mis à disposition de la clientèle.

Développée sur une surface d'exploitation de plus de 400 m2, cette affaire offre un outil de travail rare sur le secteur avec une capacité d'accueil d'environ 250 places assises réparties entre les espaces intérieur et extérieur.

- Activité mixte : 70% de restauration et 30% de limonade.

- De 100 à 150 couverts / jour le midi à l'année avec une montée en puissance de 250 couverts en juillet / août.

- Service midi toute l'année avec une ouverture le soir le week-end hors saison et une exploitation midi et soir en période estivale (2 mois) agrémentée de soirées musicales l'été.

- Un jour de fermeture hebdomadaire, même en saison.

- 60 hectos de bières / an et 7 kgs de café / semaine.

- Loyer modéré et équipe en place permettant une reprise immédiate.

- Taux de marge perfectible laissant entrevoir un réel potentiel d'amélioration de la rentabilité.

Vendue pour cause de santé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 39 782 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 283 116 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.