Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1364627** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restauration en station balnéaire, proposé à la vente dans le Var.

Établissement exploité en centre-ville, inscrit au cœur d'un quartier commerçant, positionné sur un linéaire à forte visibilité pendant la saison estivale et au bénéfice d'un flux piéton régulier tout au long de l'année.

Cuisine maison de tradition façon bistrot/bouillon, les plats sont fait de produits frais et présentés à l'ardoise.

Situation et emplacement : Local implanté dans le centre commerçant d'une station balnéaire reconnue du Var, offrant une accessibilité clients optimale et une fréquentation touristique saisonnière complémentée par une clientèle locale fidélisée.

La configuration des abords facilite la visibilité et l'accès piéton, avec des synergies commerciales immédiates autour des commerces et services du centre-ville.

Exploitation et clientèle : Établissement adapté à une clientèle mixte (résidents et touristes).

Une salle intérieure d'une vingtaine de places donnant sur un comptoir et cuisine ouverte permettant un service en continu et agrémentée d'une terrasse extérieure de 24 places optimisée pour la période estivale.

Idéal pour un couple de repreneurs.

Aspects financiers et conditions :

- Chiffre d'affaires déclaré 115.000 euros, pour un EBE de plus de 50.000 euros sur 2025.
- La tendance du chiffres d'affaire 2026 est à la hausse.

Dossier financier complet et éléments comptables disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer annuel : 14 137 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	115 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.