

Local commercial de 670 m2 pour plusieurs activités dans une zone d'activité,, Graveson (13690)

Annonce **C1364626** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Graveson (13690) : Situé au cœur d'une zone d'activité de la ville, à louer un local commercial de standing d'environ 670 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique avec très forte visibilité commerciale et important flux véhicules.

Idéal pour une enseigne nationale, showroom, activité de négoce, équipement de la maison, mobilier, décoration, automobile, sport, salle d'exposition, commerce spécialisé ou activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Un emplacement stratégique au cœur des Alpilles.

Situation idéale entre :

- Avignon.
- Saint-Rémy-de-Provence.
- Tarascon.
- Arles.
- Châteaurenard.
- Les Angles.
- Le Pontet.
- Alpilles.
- Nord Bouches-du-Rhône.
- Vaucluse.

Accès rapide :

- Autoroute a7.
- Avignon sud.
- Gare TGV Avignon.
- Zones commerciales régionales.

Un local à fort potentiel commercial.

Le bien développe environ 670 m2 entièrement exploitables avec des volumes rares sur le secteur.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : environ 650 m2 + 20 m2 de bureau.
- Très belle visibilité commerciale.
- Flux véhicules important.
- Hauteur sous plafond de 5 à 7 mètres.
- Grand volume intérieur.
- Local immédiatement exploitable.
- ERP.
- Belle façade commerciale.
- Accès livraison et logistique.

Espaces aménagés :

- Bureaux lumineux.
- Salle de réunion.
- Cuisine / espace pause.

- Sanitaires conformes.
- Espaces polyvalents et modulables.

Espaces extérieurs & stockage :

- Possibilité terrasse ou exposition extérieure.
- Zone de manœuvre.
- Stockage arrière.
- Réserve logistique.
- Accès utilitaires et livraisons.

Idéal pour :

- Showroom.
- Commerce de détail.
- Enseigne nationale.
- Mobilier / décoration.
- Équipement professionnel.
- Activité automobile.
- Sport / loisirs.
- Électroménager.
- Négoce professionnel.
- Salle d'exposition.
- Stockage avec accueil clientèle.

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 100 € HT.
- Taxe foncière : 261.50 €.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 860 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Graveson (13690), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Graveson : **3 942 (sos villages)**

Photos

