Local commercial toutes activités sauf restauration , 108 m2 sur un axe fréquenté,, Avignon (84000)

Annonce **C1364624** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local commercial de 108 m2 bénéficiant d'un emplacement privilégié en bordure immédiate de la d907 (ancienne RN7), l'un des axes les plus fréquentés reliant Avignon à Marseille.

Le local profite d'une belle visibilité sur un secteur commercial particulièrement dynamique du sud d'Avignon, à proximité immédiate de nombreuses enseignes nationales et de zones commerciales reconnues.

Descriptif du local :

- Surface totale : 108 m2.
- Espace commercial principal : 87 m2.
- Réserve / stockage : 16,5 m2.
- Bloc sanitaire : 5 m2.
- Grand parking privatif de 12 à 15 places.
- Climatisation.
- Local sous alarme.
- Extincteur.
- Accès PMR depuis le parking (aménagement du seuil de porte à prévoir).
- Alimentation en eau par forage (eau non potable, pouvant être rendue potable).

Le local est actuellement dans un état général moyen.

Un emplacement à fort potentiel :

- Situé sur un axe à très forte fréquentation, le local bénéficie d'une excellente exposition, à proximité immédiate d'enseignes reconnues, ainsi qu'entre des zones commerciales.

Toutes activités autorisées, hors restauration.

Conditions financières :

- Provision sur charges : 142 € HT / mois (comprenant l'entretien de l'eau, la taxe foncière, l'entretien des espaces verts et du parking).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Un bien offrant une très belle visibilité commerciale et un accès facile, idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 448 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos



