Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 95 m2 pour activité artisanale, professionnelle ou stockage, Morières-lès-Avignon (84310)

Annonce **C1364623** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Morières-lès-Avignon (84310) : A louer un local d'activité d'une surface d'environ 95 m2, idéalement situé à seulement 10 minutes de l'autoroute, offrant un accès rapide aux principaux axes routiers.

Le local est en bon état général et a été rénové en 2016. Il se compose d'un espace principal bénéficiant d'une hauteur sous plafond d'environ 4,50 m, d'une porte sectionnelle de 3 x 3 m (non motorisée), d'une petite pièce cloisonnée d'environ 5 m2 pouvant servir de bureau ou de stockage, ainsi que d'un WC avec point d'eau.

Construction en murs en agglos avec dalle béton toutes charges, adaptée à de nombreuses activités artisanales, de stockage ou professionnelles.

Caractéristiques :

- Surface : environ 95 m2.
- Hauteur sous plafond : environ 4,50 m.
- Porte sectionnelle : 3 x 3 m (non électrique).
- Bureau / local cloisonné : environ 5 m2.
- WC avec point d'eau.
- Dalle béton toutes charges.
- Murs en agglos.
- Local rénové en 2016.
- Bon état général.
- 2 places de parking.

Conditions financières :

- Charges : environ 9 € / mois (entretien des extérieurs).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière : environ 500 € / an.

Local disponible pour une activité artisanale, professionnelle ou de stockage.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Morières-lès-Avignon (84310), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Morières-lès-Avignon : **7 955 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364623/22.jpg