

Locaux professionnels de 50 m2 en centre-ville de Dax (40100)

Annonce **C1364622** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Dax (40100) : A louer deux locaux idéalement situés.

Ces deux locaux professionnels bénéficient d'un emplacement recherché à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des services.

Les locaux ont récemment été équipés de climatisations neuves et sont entièrement adaptés à une activité médicale, paramédicale ou à toute profession libérale.

Lot A de 46,20 m2/ loyer : 620 € HT/ mois.

- Salle d'attente.
- Deux bureaux.
- Sanitaires privatifs.
- Climatisation réversible.
- Lumineux.
- Fonctionnel et immédiatement exploitable.
- Idéal pour une activité libérale.

Lot C de 58,90 m2/ loyer : 900 € HT/ mois.

- Accueil.
- Salle d'attente.
- Deux bureaux de consultation.
- Sanitaires privatifs.
- Climatisation réversible.
- Bonne visibilité.

Honoraires : 2 mois de loyer HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Emplacement recherché en centre-ville de Dax

Climatisation neuve.

Salle d'attente.

Sanitaires privés.

Parkings privés.

Environnement professionnel reconnu.

Activité médicale privilégiée, sans obligation.

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.