Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Fontainebleau (77300)

Annonce **C1364617** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Fontainebleau (77300) : A céder fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de qualité en croissance régulière qui est composé d'une salle de restaurant lumineuse type bistrot de 45 m2 pour 35 couverts avec un bar, une cuisine professionnelle de 15 m2 en bon état tout équipée avec four, hotte, cuisinière, plan de travail avec, réfrigérateur, plonge, un WC, une terrasse extérieur arborée et ombragée de 60 m2 pour 35 couverts, une cave, Licence IV.

Chauffage pompe à chaleur avec clim réversible.

La clientèle des habitants et des touristes est fidèle et il est préférable de réserver.

A côté du restaurant, parkings disponibles pour la clientèle.

Bail commercial, loyer de 2 280 €/ mois.

Superbe opportunité pour développer ce fonds de commerce de restaurant et/ou démarrer une activité grâce à son emplacement idéal, à seulement 60 km de Paris.

Ce fonds de commerce est à acquérir uniquement avec les murs et un appartement au dessus du restaurant qui sont vendus via un autre mandat.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 280 €

Éléments chiffrés :

EBE	25 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontainebleau : **15 816 (ville)**

Photos



















