

Restaurant, Crêperie 30 couverts, Le Loroux-Bottereau dans une rue passante du centre-ville (44430)

Annonce **C1364616** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Loroux-Bottereau (44430) : A vendre fonds de commerce de restaurant à exploiter et développer.

Situé dans une rue passante du centre-ville.

Avec une superficie de 120 m2 dont sont patio de 30 m2, cet établissement en bon état offre un bon potentiel.

Toilette ERP.

Capacité : 30 places assises à l'intérieur et 20 places dans un patio arboré et fleuri afin de profiter des beaux jours.

Parking à disposition pour les clients.

Cave et garage pour stocker.

Le plus : un logement de 140 m2 mis à disposition pour les futurs acquéreurs comprenant 4 chambres, une salle de jeux, salon, salle de bain, WC.

Actuellement exploité en crêperie, il est possible de travailler en pizzeria, bar à viande, ou autres projets afin de continuer à faire vivre cette commune dynamique.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **91 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos

