Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Loto, Bar, PMU licence IV, Trévoux (01600)

Annonce **C1364615** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Trévoux (01600) : A vendre affaire commerciale café – jeux FDJ avec Licence IV, idéalement située au pied de la place, avec de nombreux stationnements à proximité.

Cession du fonds de commerce pour cause de retraite.

Affaire présentant un bon potentiel d'évolution, avec une bonne visibilité grâce à ses 4 mètres linéaires de vitrine.

Locaux en bon état.

Chiffre d'affaires en progression constante, pouvant encore être développé grâce à la Licence IV permettant notamment une activité de petite restauration.

Possibilité d'installation d'un point PMU. Accès PMR.

Une salle principale lumineuse, orientée ouest, avec bar, écrans TV et espaces dédiés aux jeux « Française des Jeux » (beau chiffre d'affaires réalisé avec la FDJ).

Une cuisine à l'arrière, équipée et aménagée.

Un couloir dessert un WC fermé.

Une deuxième salle avec bar à l'arrière ainsi qu'une pièce de stockage complètent l'ensemble.

A l'étage, une pièce bureau.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 110 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 99 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	26 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Trévoux : **6 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.