

Tabac, PMU, Loto de 60 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1364614** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : Au cœur d'un quartier particulièrement animé de Boulogne-Billancourt, à vendre tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique à bon passage, offrant une bonne visibilité grâce à une façade récemment rénovée et une large vitrine.

L'espace commercial d'environ 20 m2, entièrement agencé, est équipé d'un double comptoir, d'une borne pmu de dernière génération et du service nickel, garantissant une exploitation immédiate dans de bonnes conditions.

Le sous-sol de 27 m2 accueille une réserve fonctionnelle ainsi qu'une salle de vidéosurveillance.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires régulier et pérenne, supérieur à 2,7 M€ depuis plusieurs années, témoignant de la solidité de l'activité et de la fidélité de la clientèle.

Loyer : 2 100 € HT par mois.

En complément, il est possible de louer un studio de 25 m2 situé dans la même copropriété pour 700 €/mois, idéal comme logement de fonction.

Une affaire saine, rentable et entièrement tenue, offrant un bon potentiel à un professionnel souhaitant reprendre un commerce prêt à exploiter dans l'un des secteurs les plus recherchés des Hauts-de-Seine.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 829 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 799 985 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 29 015 € HT + 5 803 € TVA, soit 34 818 € TTC.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	2 700 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **829 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.