Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de bureaux avec bail ferme, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1364610** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

À Saint-Brieuc, ensemble de bureaux réparti sur deux niveaux et bénéficiant d'équipements déjà en place. L'actif est actuellement exploité dans le cadre d'un bail ferme offrant une sécurisation des revenus locatifs sur plusieurs années.

Les + du bien :
Ensemble de bureaux sur deux étages
Bail administratif qui arrive à échéance dans 8 ans
Parking sécurisé et clôturé
Bâtiment équipé
Double vitrage

Prix net vendeur : 595 000 €
Honoraires : 8 %

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 488 m²

Surface totale : 638 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**595 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**550 926 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc, Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.