

Bureaux / Locaux professionnels, 638 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1364610** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

À Saint-Brieuc, découvrez cet ensemble de bureaux réparti sur deux niveaux et bénéficiant d'équipements déjà en place. L'actif est actuellement exploité dans le cadre d'un bail ferme offrant une sécurisation des revenus locatifs sur plusieurs années. Les + du bien : Ensemble de bureaux sur deux étages Bail ferme en cours Parking sécurisé et clôturé Bâtiment équipé Double vitrage Prix net vendeur : 595 000 € HT Honoraires : 8 % Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Axel ROBERT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL COMMERCIAL à Saint-Brieuc.

Surface commerciale : 488 m²

Surface totale : 638 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **642 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **595 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.