

Local d'activité de 173 m2, Yffiniac (22120)

Annonce **C1364608** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Yffiniac (22120) : A vendre local d'activité situé au sein d'un bâtiment réhabilité.

Ce bien bénéficie d'équipements facilitant l'exploitation quotidienne.

Les + du bien :

- Surface d'activité d'environ 173 m2.
- Bâtiment réhabilité.
- 1 porte sectionnel.
- Visibilité.
- Prix de vente : 205 000 € HT.

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **221 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **205 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.