Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 134 m² avec 5 parkings au nord de Rennes (35700)

Annonce **C1364605** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

À vendre bureaux – plateau de 134 m² en rez-de-chaussée avec 5 parkings – emplacement intra-rocade

Locaux soignés et immédiatement opérationnels. Situé à proximité d'une zone commerciale et bénéficiant d'un emplacement intra-rocade, ce plateau de bureaux de 134 m² en rez-de-chaussée constitue une solution adaptée pour une activité tertiaire recherchant accessibilité et fonctionnalité.

Les locaux sont aménagés et cloisonnés afin d'offrir une organisation de travail efficace. Ils comprennent un espace accueil, un local de stockage d'archives, quatre bureaux, un bureau de direction ainsi qu'une salle de réunion. La qualité générale des aménagements et le soin apporté aux espaces permettent une prise en main rapide du bien.

L'un des principaux atouts de cet ensemble réside dans son accessibilité, renforcée par la proximité d'une zone commerciale et l'arrivée prochaine d'une desserte tram-bus.

Les + du bien :
Plateau de bureaux de 134 m² en rez-de-chaussée
5 places de stationnement privatives
Emplacement intra-rocade
Proximité immédiate d'une zone commerciale
Accueil aménagé
4 bureaux, 1 bureau de direction et 1 salle de réunion
Espace de stockage d'archives
Tram-bus annoncé prochainement à proximité
Locaux soignés et cloisonnés

Prix de vente : 285 000 € net vendeur
Honoraires d'agence : 7 % HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**285 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**266 355 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.