

Bureaux / Locaux professionnels, 134 m2, Rennes (35700)

Annonce **C1364605** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

À VENDRE BUREAUX – PLATEAU DE 134M2 EN Rez-de-chaussée AVEC 5 PARKINGS – EMPLACEMENT INTRA ROCADELOCAUX SOIGNÉS ET IMMÉDIATEMENT OPÉRATIONNELS. Situé à proximité d'une zone commerciale et bénéficiant d'un emplacement intra rocade, ce plateau de bureaux de 134m2 en rez-de-chaussée constitue une solution adaptée pour une activité tertiaire recherchant accessibilité et fonctionnalité. Les locaux sont aménagés et cloisonnés afin d'offrir une organisation de travail efficace. Ils comprennent un espace accueil, un local de stockage d'archives, quatre bureaux, un bureau de direction ainsi qu'une salle de réunion. La qualité générale des aménagements et le soin apporté aux espaces permettent une prise en main rapide du bien. L'un des principaux atouts de cet ensemble réside dans son accessibilité, renforcée par la proximité d'une zone commerciale et l'arrivée prochaine d'une desserte tram-bus. Les + du bien :Plateau de bureaux de 134m2 en rez-de-chaussée5 places de stationnement privativesEmplacement intra rocadeProximité immédiate d'une zone commercialeAccueil aménagé4 bureaux, 1 bureau de direction et 1 salle de réunionEspace de stockage d'archivesTram-bus annoncé prochainement à proximitéLocaux soignés et cloisonnésNet vendeurHonoraires Agence: 7% HTUn seul interlocuteur pour vous accompagner : Romain LANDOISCAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche d'achat de BUREAUX.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **304 950 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **285 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.