Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 599 m2 dans une avenue passante,, Dax (40100)

Annonce **C1364596** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : En plein quartier à forte dynamique de la ville de Dax (40100), sur une avenue passante et bénéficiant d'une belle visibilité, à vendre un local commercial d'une superficie d'environ 599 m2. Gare TGV et nombreux commerces à proximité.

Les locaux se composent d'un espace de vente avec accès PMR, d'un bureau, d'une salle de pause, de deux vestiaires avec sanitaires hommes et femmes, de 2 chambres froides ainsi qu'une zone de stockage avec porte sectionnelle. Ils bénéficient de 16 places de parking privatives.

Le local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété.

Disponibilité : Immédiate.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 760.000 € HT net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 5 % H.T sur le prix de vente HT à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

Chiffres clés :

- Loyer annuel : 70.000 € HT.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT sur le loyer annuel HT.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Surface commerciale : 599 m²

Surface totale : 599 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Prix : **805 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364596/11.jpg