

Local commercial , 599 m2, Dax (40100)

Annonce **C1364595** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

En plein quartier à forte dynamique de la ville de DAX, sur une avenue passante et bénéficiant d'une belle visibilité, CBRE IPC vous propose à la location un local commercial d'une superficie d'environ 599m2. Les locaux se composent d'un espace de vente avec accès PMR, d'un bureau, d'une salle de pause, de deux vestiaires avec sanitaires hommes et femmes, de 2 chambres froides ainsi qu'une zone de stockage avec porte sectionnelle. Ils bénéficient de 16 places de parking privatives. Ce local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété. Gare TGV et nombreux commerces à proximitéDisponibilité immédiateChiffres clés :Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % H. T. sur le loyer annuel HTDépôt de garantie : 2mois de loyer HT YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 599 m²

Surface totale : 599 m²

Loyer annuel : 70 000 €

Informations sur la cession

Prix : **5 833 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos



