Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Restaurant dans une avenue passante,, Dax (40100)

Annonce **C1364593** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : En plein quartier à forte dynamique de la ville de Dax (40100), sur une avenue passante et bénéficiant d'une belle visibilité, à la location, en l'état de futur d'achèvement, un local commercial d'une superficie d'environ 431 m2. Gare TGV et nombreux commerces à proximité.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluides en attente. Ils bénéficient de 12 places de parking privatives.

Le local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété.

Possibilité de faire des commerces de bouche ou restaurants (extraction prévue).

Livraison prévue : 2e trimestre 2027.

Chiffres clés :

- Loyer : 65 000 € hors taxes.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % H.T sur le loyer annuel HT.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.