

Local commercial , 431 m2, Dax (40100)

Annonce **C1364593** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

En plein quartier à forte dynamique de la ville de DAX, sur une avenue passante et bénéficiant d'une belle visibilité, CBRE IPC vous propose à la location en l'état de futur d'achèvement un local commercial d'une superficie d'environ 431m2. Les locaux sont livrés brut de béton et fluides en attente. Ils bénéficient de 12 places de parking privatives. Possibilité de commerces de bouche ou restaurants (extraction prévue). Ce local fait partie d'un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété. Gare TGV et nombreux commerces à proximitéLivraison prévue : 2T2027Chiffres clés :Hors TaxesHonoraires CBRE IPC en sus : 15 % H. T. sur le loyer annuel HTDépôt de garantie : 2mois de loyer HT YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²

Loyer : 65 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **5 416 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.