

Pizzeria licence IV 60 couverts avec terrasse en plein centre ville de Lyon (69006)

Annonce **C1364584** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria.

Belle affaire créée il y a plus de 30 ans au cœur du 6ème, jouissant d'un volume important de clientèle, tout en étant en constant renouvellement.

Un commerce très bien noté sur les différents supports.

Salle accueillant de 50 à 60 couverts selon la configuration, avec 20 places estivales en terrasse. Une très grande cave aménagée et agencée complètement, servira de réserve pour compléter.

Équipe en place.

Le propriétaire est fier d'annoncer qu'il frôle les 25000 pizza par an, ce qui vous donnera un idée des volumes et obligera un certain professionnalisme pour les repreneurs potentiels, etc. Malgré ce chiffre énorme, il y a encore du potentiel, car l'affaire tourne sur 5 jours, du mardi au samedi soir.

Les propriétaires souhaitent céder pour enfin en profiter, tout en laissant passer le flambeau, dans l'idéal à 2 associés, ou un couple qui pourront donc prendre la suite.

Nouvel argument, le cédant vient de racheter une Licence IV pour donner l'opportunité d'un nouveau développement.

Chiffre d'affaires très rentable, ce qui finira de convaincre les banquiers.

L'atout final pour cette affaire, un bail renouvelé à 2000 € / mois jusqu'en 2031.

Un dossier solide sera demandé ainsi qu'un apport à la hauteur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	740 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.