

Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans un village dynamique,, Nouans-les-Fontaines (37460)

Annonce **C1364580** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Nouans-les-Fontaines (37460), proche de Montrésor-Loches, à 15 kms du zoo de Beauval (37), à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, FDJ est le seul dans un village de toutes commodités.

Belle salle de restaurant. Bel outil de travail.

- CA > 100 000 €.
- Commission tabac - jeux > 25 000 €.

Bel appartement avec 3 chambres.

Convierdrait à un couple dynamique et motivé.

Loyer du fonds de commerce et l'appartement de 700 € / mois.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **87 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nouans-les-Fontaines (37460), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Nouans-les-Fontaines : **806 (sos villages)**

Photos

