

Local commercial de 43 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée d'Angers (49000)

Annonce **C1364578** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A louer un local commercial de 40 m2 bénéficiant d'une belle visibilité, à proximité des commerces, d'une gare (routière et SNCF). Parking public proche, arrêt bus devant le local. Emplacement possédant un flux piéton et véhicules jours important. Parking public à proximité ou dans une rue proche du local.

Deux pièces plus WC et petite réserve. Vitrine double vitrage, climatisation.

Agencement récent pour toutes activités sauf restauration - bar.

Bail possible de 3 ans, 6 ans ou 9 ans. Faibles charges locatives.

- Loyer mensuel de 700 € hors charges.
- Dépôt de garantie de 1400 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (environ 800 €).

Idéal pour profession libérale, santé, bureau d'études, tertiaire, service à la personne.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1400,00 €.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.