

Optique, 98 m2 dans une zone fréquentée, proche de Plaisir (78370)

Annonce **C1364577** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Yvelines, à proximité de Plaisir (78370) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique idéalement situé dans une commune des Yvelines, à proximité de Plaisir.

Exploité depuis de nombreuses années, cet établissement bénéficie d'un emplacement de qualité, proche d'une gare et d'un environnement commerçant favorable, avec une concurrence limitée.

Le bien comprend :

- Un espace commercial avec surface de vente et atelier d'environ 50 m2 en rez-de-chaussée.
- Un appartement de type f3 d'environ 50 m2 à l'étage.
- Un jardin privatif d'environ 200 m2, atout rare sur le secteur.

Éléments d'exploitation :

- Aucun salarié à reprendre.
- CA HT 2024 : 115 k€.
- CA HT 2025 : 81 k€.

Conditions locatives :

- Bail non soumis à la TVA.
- Loyer mensuel : 1.190 €, charges comprises.

Cette affaire conviendra notamment à un opticien souhaitant développer son activité dans un cadre de travail agréable, tout en bénéficiant d'un logement sur place.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 190 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	81 000 €
------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Plaisir (78370), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.